

新春宅地分譲フェア

中津から宇佐・豊前・行橋まで、100区画以上の分譲地をご用意しております。

上如水分譲地 販売開始!

坪 52,000円

分譲地概要 ●所在地/中津市大字上如水1100-1他 ●交通/大分自動車道TOTO前/バス停 徒歩約15分 ●学区/中津市立上如水小学校/中津市立上如水中学校 ●用地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路状況/位置指定道路(幅員6m・5m) ●上下水道/下水道 ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●その他/分譲地外務工事代費 ●建築条件なし ●売主/アシスト・ハクユウ不動産(株)

区画No.	面積(m ²)	坪数(坪)	標準価格(円)	販売価格(円)
1	235.36	71.19	59,000	4,200,210
2	244.87	74.07	57,000	4,221,990
3	241.48	73.04	57,000	4,163,280
4	305.94	92.54	52,000	4,812,080
5	213.69	64.64	60,000	3,878,400
6	209.61	63.40	58,000	3,677,200
7	210.40	63.64	54,000	3,436,560
8	214.08	64.75	60,000	3,885,000

中央町ニュータウン 近日販売予定!

坪 118,000円

分譲地概要 ●所在地/中津市中央町1丁目65番2他 ●交通/JR日豊本線(中津駅)より約1.5km ●学区/中津市立中央町小学校/中津市立中央町中学校 ●用地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路状況/位置指定道路(幅員6m) ●上下水道/下水道 ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●その他/分譲地外務工事代費 ●建築条件なし ●売主/アシスト・ハクユウ不動産(株)

区画No.	面積(m ²)	坪数(坪)	標準価格(円)	販売価格(円)
1	221.50	67.00	131,000	8,777,000
2	238.04	72.00	138,000	9,936,000
3	236.60	71.57	136,000	9,733,520
4	236.58	71.56	130,000	9,302,800
5	231.90	70.14	126,000	8,837,640
6	201.68	61.00	126,000	7,686,000
7	201.67	61.00	126,000	7,686,000
8	201.67	61.00	127,000	7,747,000
9	249.25	75.39	118,000	8,896,020

夕陽ヶ丘ニュータウン 坪 49,172円

分譲地概要 ●所在地/中津市大字旭丘590-1 ●交通/JR日豊本線(中津駅)より約0.5km ●学区/中津市立旭丘小学校/中津市立旭丘中学校 ●用地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路状況/位置指定道路(幅員5m) ●上下水道/下水道 ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●その他/分譲地外務工事代費 ●建築条件なし ●売主/アシスト・ハクユウ不動産(株)

区画No.	面積(m ²)	坪数(坪)	標準価格(円)	販売価格(円)
A	435.24	128.93	49,172	6,339,690

合馬分譲地 坪 56,000円

分譲地概要 ●所在地/中津市大字合馬337-4 ●交通/大分自動車道(合馬IC)より約0.5km ●学区/中津市立合馬小学校/中津市立合馬中学校 ●用地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路状況/位置指定道路(幅員5m) ●上下水道/下水道 ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●その他/分譲地外務工事代費 ●建築条件なし ●売主/アシスト・ハクユウ不動産(株)

区画No.	面積(m ²)	坪数(坪)	標準価格(円)	販売価格(円)
C	241.16	72.95	56,000	4,085,200
D	234.81	71.03	65,000	4,616,950

エクセレントタウン上田 坪 88,000円

分譲地概要 ●所在地/中津市大字上田42 ●交通/大分自動車道(上田IC)より約0.5km ●学区/中津市立上田小学校/中津市立上田中学校 ●用地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路状況/位置指定道路(幅員5m) ●上下水道/下水道 ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●その他/分譲地外務工事代費 ●建築条件なし ●売主/アシスト・ハクユウ不動産(株)

区画No.	面積(m ²)	坪数(坪)	標準価格(円)	販売価格(円)
C	309.85	93.73	88,000	8,248,240

エクセレントタウン古城 坪 60,000円

分譲地概要 ●所在地/中津市大字古城 ●交通/大分自動車道(古城IC)より約0.5km ●学区/中津市立古城小学校/中津市立古城中学校 ●用地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路状況/位置指定道路(幅員5m) ●上下水道/下水道 ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●その他/分譲地外務工事代費 ●建築条件なし ●売主/アシスト・ハクユウ不動産(株)

区画No.	面積(m ²)	坪数(坪)	標準価格(円)	販売価格(円)
11	251.47	76.06	77,000	5,856,620
14	273.56	82.75	60,000	4,965,000

エクセレントタウン八幡 坪 68,000円

分譲地概要 ●所在地/中津市大字八幡792-1 ●交通/大分自動車道(八幡IC)より約0.5km ●学区/中津市立八幡小学校/中津市立八幡中学校 ●用地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路状況/位置指定道路(幅員5m) ●上下水道/下水道 ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●その他/分譲地外務工事代費 ●建築条件なし ●売主/アシスト・ハクユウ不動産(株)

区画No.	面積(m ²)	坪数(坪)	標準価格(円)	販売価格(円)
1	300.86	91.01	68,000	6,188,680
2	238.80	72.23	72,000	5,200,560
5	233.85	70.73	76,000	5,375,480

松江分譲地 坪 50,000円

分譲地概要 ●所在地/中津市大字松江993-4 ●交通/大分自動車道(松江IC)より約0.5km ●学区/中津市立松江小学校/中津市立松江中学校 ●用地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路状況/位置指定道路(幅員5m) ●上下水道/下水道 ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●その他/分譲地外務工事代費 ●建築条件なし ●売主/アシスト・ハクユウ不動産(株)

区画No.	面積(m ²)	坪数(坪)	標準価格(円)	販売価格(円)
D	273.56	82.75	50,000	4,137,500
E	259.41	78.47	50,000	3,923,500

桜の杜ニュータウン 好評販売中!

坪 75,000円

分譲地概要 ●所在地/中津市大字桜の杜371-2 ●交通/大分自動車道(桜の杜IC)より約1分 ●学区/中津市立桜の杜小学校/中津市立桜の杜中学校 ●用地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路状況/位置指定道路(幅員6m) ●上下水道/下水道 ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●その他/分譲地外務工事代費 ●建築条件なし ●売主/アシスト・ハクユウ不動産(株)

区画No.	面積(m ²)	坪数(坪)	標準価格(円)	販売価格(円)
1	232.00	70.18	77,000	5,403,860
2	215.00	65.03	75,000	4,877,250
3	216.00	65.34	75,000	4,900,500
6	211.00	63.82	75,000	4,786,500
10	211.00	63.82	75,000	4,786,500
12	211.00	63.82	75,000	4,786,500
13	214.00	64.73	75,000	4,854,750
14	208.00	62.92	75,000	4,719,000
16	232.00	70.18	76,000	5,333,680
19	249.00	75.32	76,000	5,724,320
20	249.00	75.32	76,000	5,724,320
21	249.00	75.32	76,000	5,724,320
22	249.00	75.32	76,000	5,724,320
23	249.00	75.32	76,000	5,724,320
24	249.00	75.32	76,000	5,724,320
25	245.00	74.11	76,000	5,632,360
26	249.00	75.32	76,000	5,724,320

加来分譲地 坪 65,000円

分譲地概要 ●所在地/中津市大字加来2263-218 ●交通/大分自動車道(加来IC)より約1分 ●学区/中津市立加来小学校/中津市立加来中学校 ●用地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路状況/位置指定道路(幅員5m) ●上下水道/下水道 ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●その他/分譲地外務工事代費 ●建築条件なし ●売主/アシスト・ハクユウ不動産(株)

区画No.	面積(m ²)	坪数(坪)	標準価格(円)	販売価格(円)
1	278.23	84.16	65,000	5,470,400
4	284.00	85.91	72,000	6,185,520

泉の杜 坪 85,000円

分譲地概要 ●所在地/中津市大字泉の杜371 ●交通/大分自動車道(泉の杜IC)より約1分 ●学区/中津市立泉の杜小学校/中津市立泉の杜中学校 ●用地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路状況/位置指定道路(幅員5m) ●上下水道/下水道 ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●その他/分譲地外務工事代費 ●建築条件なし ●売主/アシスト・ハクユウ不動産(株)

区画No.	面積(m ²)	坪数(坪)	標準価格(円)	販売価格(円)
16	267.74	80.99	85,000	6,884,150
19	241.33	73.00	92,000	6,716,000
20	241.33	73.00	88,000	6,424,000
21	241.33	73.00	88,000	6,424,000

グリーンピア三楽 坪 56,000円

分譲地概要 ●所在地/中津市大字三楽164-1 ●交通/大分自動車道(三楽IC)より約0.5km ●学区/中津市立三楽小学校/中津市立三楽中学校 ●用地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路状況/位置指定道路(幅員5m) ●上下水道/下水道 ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●その他/分譲地外務工事代費 ●建築条件なし ●売主/アシスト・ハクユウ不動産(株)

区画No.	面積(m ²)	坪数(坪)	標準価格(円)	販売価格(円)
D	269.74	81.59	56,000	4,569,040

沖代分譲地 坪 118,000円

分譲地概要 ●所在地/中津市大字沖代2丁目 ●交通/大分自動車道(沖代IC)より約1分 ●学区/中津市立沖代小学校/中津市立沖代中学校 ●用地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路状況/位置指定道路(幅員5m) ●上下水道/下水道 ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●その他/分譲地外務工事代費 ●建築条件なし ●売主/アシスト・ハクユウ不動産(株)

区画No.	面積(m ²)	坪数(坪)	標準価格(円)	販売価格(円)
1	236.40	71.51	118,000	8,438,180
3	227.51	68.82	118,000	8,120,760
4	234.21	70.84	118,000	8,359,120
5	245.65	74.30	118,000	8,767,400
7	247.41	74.84	131,000	9,804,040
9	235.45	71.22	128,000	9,116,160

沖代まなび野ニュータウン 坪 96,406円

分譲地概要 ●所在地/中津市大字沖代まなび野2丁目 ●交通/大分自動車道(沖代まなび野IC)より約1分 ●学区/中津市立沖代まなび野小学校/中津市立沖代まなび野中学校 ●用地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路状況/位置指定道路(幅員5m) ●上下水道/下水道 ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●その他/分譲地外務工事代費 ●建築条件なし ●売主/アシスト・ハクユウ不動産(株)

区画No.	面積(m ²)	坪数(坪)	標準価格(円)	販売価格(円)
20	301.78	91.28	96,406	8,800,000

万田分譲地 坪 75,000円

分譲地概要 ●所在地/中津市大字万田234-2 ●交通/大分自動車道(万田IC)より約1分 ●学区/中津市立万田小学校/中津市立万田中学校 ●用地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路状況/位置指定道路(幅員5m) ●上下水道/下水道 ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●その他/分譲地外務工事代費 ●建築条件なし ●売主/アシスト・ハクユウ不動産(株)

区画No.	面積(m ²)	坪数(坪)	標準価格(円)	販売価格(円)
1	322.73	97.62	75,000	7,321,500

湯屋分譲地 坪 88,000円

分譲地概要 ●所在地/中津市大字湯屋 ●交通/大分自動車道(湯屋IC)より約1分 ●学区/中津市立湯屋小学校/中津市立湯屋中学校 ●用地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路状況/位置指定道路(幅員5m) ●上下水道/下水道 ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●その他/分譲地外務工事代費 ●建築条件なし ●売主/アシスト・ハクユウ不動産(株)

区画No.	面積(m ²)	坪数(坪)	標準価格(円)	販売価格(円)
A	265.30	80.25	88,000	7,062,000

福島分譲地 坪 38,423円

分譲地概要 ●所在地/中津市大字福島 ●交通/大分自動車道(福島IC)より約1分 ●学区/中津市立福島小学校/中津市立福島中学校 ●用地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路状況/位置指定道路(幅員5m) ●上下水道/下水道 ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●その他/分譲地外務工事代費 ●建築条件なし ●売主/アシスト・ハクユウ不動産(株)

区画No.	面積(m ²)	坪数(坪)	標準価格(円)	販売価格(円)
2	499.01	150.95	38,423	5,800,000

八景山ニュータウン 坪 40,000円

分譲地概要 ●所在地/中津市大字八景山 ●交通/大分自動車道(八景山IC)より約1分 ●学区/中津市立八景山小学校/中津市立八景山中学校 ●用地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路状況/位置指定道路(幅員5m) ●上下水道/下水道 ●電気/九州電力 ●ガス/プロパンガス ●その他/分譲地外務工事代費 ●建築条件なし ●売主/アシスト・ハクユウ不動産(株)

区画No.	面積(m ²)	坪数(坪)	標準価格(円)	販売価格(円)
4	287.62	87.00	60,000	5,220,000
5	304.56	92.12	58,000	5,342,960
8	270.22	81.74	48,000	3,923,520
10	320.07	96.82	42,000	4,066,440
13	238.15	72.04	48,000	3,457,920
23	249.76	75.55	46,000	3,475,300
30	271.64	82.17	46,000	3,779,820
31	293.84	88.88	46,000	4,088,480
32	293.80	88.87	46,000	4,088,020
33	293.76	88.86	46,000	4,087,560
34	480.10	145.23	40,000	5,809,200
37	259.81	78.59	48,000	3,772,320
42	304.25	92.03	50,000	4,601,500
43	303.59	91.83	50,000	4,591,500

大分県知事(7)第1708号 九州不動産公正取引協議会員
アシスト・ハクユウ不動産(株) TEL.0979-22-8688
 大分県中津市本町3-7エグゼハクユウ1F FAX.0979-22-3888
 E-Mail info@assista-hakuyuu.co.jp URL http://www.assista-hakuyuu.co.jp/

※広告有効期限/平成24年3月末日